

Ministeriet For By, Bolig og Landdistrikter  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

DATO: 3. oktober 2013  
SAGSNR.: 2013 - 2691  
ID NR.: 255745

[Almenbolig@mdbl.dk](mailto:Almenbolig@mdbl.dk)

### **Høring - over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger mv. (Ny identifikation af ghettoområder og videregivelse af oplysninger om lejere)**

Ved e-mail af 04-09-2013 har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har følgende bemærkninger:

Advokatrådet hilser lovforslaget velkomment, idet det overordnede formål med lovforslaget er at skabe mere tryghed for beboerne i et samlet boligområde.

Advokatrådet finder dog, at dele af lovforslaget indeholder elementer, som kan være retssikkerhedsmæssigt betænkelige.

Det fremgår således af lovforslaget, at der kan videregives personfølsomme oplysninger fra politiet til almene boligorganisationer, og at der kan udveksles personfølsomme oplysninger mellem boligorganisationer som led i en tryghedsskabende indsats i det pågældende boligområde.

Advokatrådet finder umiddelbart, at det må anses som retssikkerhedsmæssigt betænkeligt, at almene boligorganisationer får adgang til personfølsomme oplysninger, som potentielt kan misbruges.

Det retssikkerhedsmæssige aspekt må imidlertid afvejes overfor formålet med loven. Det afgørende må være, at der er proportionalitet mellem på den ene side hensynet til beskyttelsen af misbrug af personfølsomme oplysninger og hensynet til, at disse oplysninger skal skabe mere tryghed for de øvrige beboere i boligområdet.

Det skal således sikres, at videregivelsen og brugen af de personfølsomme oplysninger afgrænses, således at kun oplysninger, der må antages at understøtte formålet med loven – at hindre personer, som er kendt for at skabe problemer i et

bestemt boligområde, i fortsat at tage bopæl i dette boligområde - kan udveksles mellem politiet og boligorganisationerne.

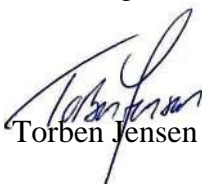
Det fremgår af lovforslaget, at problemet med videregivelsen af personfølsomme oplysninger til uvedkommende er søgt afgrænset derved, at politiet alene kan videregive oplysninger til de almene boligorganisationer og institutioner, der udlejer almene boliger, om strafferetlige afgørelser om forhold, som en beboer har begået inden for eller med virkning på det boligområde, som den pågældende bor i, eller mod en ansat i boligorganisationen. Boligorganisationerne må endvidere alene anvende disse oplysninger som dokumentation i sager om opsigelse og ophævelse af lejemål, hvis de anses for nødvendige i den tryghedsskabende indsats.

Det fremgår endvidere af lovforslaget, at boligorganisationer kan give andre boligorganisationer eller institutioner, der udlejer almene boliger i boligområdet, oplysninger om at et lejemål i området er blevet opsagt eller ophævet, men at videregivelsen alene må omfatte navn og adresse på lejeren samt at opsigelsen er sket efter § 85, stk. 1, eller § 90, stk. 1, i lov om leje af almene boliger. Boligorganisationen må alene behandle oplysningerne, hvis de anses for nødvendige i den tryghedsskabende indsats. Adgangen til at videregive oplysninger omfatter således ikke den nærmere grund til opsigelsen eller ophævelsen.

Advokatrådet finder på den anførte baggrund, at der synes at foreligge proportionalitet mellem de oplysninger, der kan udveksles mellem politi og de almene boligorganisationer og hensynet bag lovforslaget - at skabe mere tryghed for de øvrige beboere i det samlede boligområde. Advokatrådet finder dog samtidig, at der knytter sig så væsentlige retssikkerhedsmæssige aspekter til især reglerne om videregivelse af oplysninger om bestemte personer, at området bør følges nærmere.

Advokatrådet foreslår derfor, at der indsættes en revisionsklausul i lovforslaget eller at der iværksættes lovovervågning, så der kan gennemføres en evaluering af reglerne f.eks. efter 3 år.

Med venlig hilsen

  
Torben Jensen