

Justitsministeriet  
Slotsholmsgade 10

1216 København K

[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

DATO: 13. december 2012  
SAGSNR.: 2012 - 3737  
ID NR.: 213699

**Høring - over forslag til lov om ændring af lov om retsafgifter, tinglysningsafgiftsloven og lov om tinglysning (Afgiftsfri opslag i og udskrift af akter fra det digitale tinglysningssystem mv.)**

Ved e-mail af 12-11-2012 har Justitsministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet har gennemgået forslaget til lov om ændring af lov om retsafgifter, tinglysningsafgiftsloven og lov om tinglysning, og skal i denne forbindelse bemærke følgende:

**1. Afskaffelse af afgiftsbetaling**

Advokatrådet bifalder, at der sker en afskaffelse af den særskilte afgiftsbetaling forbundet med opslag i og adgang til oplysninger i tinglysningssystemet, da dette er medvirkende til at fjerne en barriere for handlende, hvad enten private eller erhvervsdrivende, og dermed potentielt forhindre konflikter omkring ejendomsretten.

Ved en gratis adgang til informationer om registrerede rettigheder øges handlende og privates retssikkerhed.

**2. Udvidelse af virksomhedspanteordningen**

En udvidelse af virksomhedspanteordningen er ligeledes et positivt tiltag, som kan have en positiv virkning for erhvervsdrivendes finansieringsmuligheder. Det er dog vigtigt, at der ikke skabes et uklart system, hvor der kan være tvivl om, hvilke rettigheder som er gældende for et givent aktiv.

I forhold til udvidelsen der indebærer, at et virksomhedspant efter de foreslåede ændringer også kan omfatte brugte biler, så vil dette givet være en fordel for finansieringsmulighederne for erhvervsdrivende, der driver virksomhed med køb og salg af brugte biler. Den foreslåede ændring er dog ikke klar og utvetydig, da

finansieringsselskaber, herunder leasingselskaber, også sælger brugte biler, hvorfor det bør tydeliggøres, hvorvidt disse er omfattet af bestemmelsen.

### 3. Brug af ejerpantebreve


Den foreslåede ændring af reglerne, hvorefter der skabes mulighed for at anvende ejerpantebreve i forbindelse med virksomhedspant, giver efter Advokatrådets opfattelse større gennemsigtighed, da det derefter vil fremgå af tingbogen, hvilke underpantsetninger, der er foretaget. Derudover er der gavnlig samfundsmæssig effekt, da det kan medføre billigere og nemmere adgang for den nævnte del af erhvervslivet til at opnå finansiering.

### 4. Prioritetsstilling

De foreslåede præciseringer omkring prioritetsstillingen mellem et virksomhedspant og en panthaver med tinglyst underpant eller en ejendomsforbeholdssælger tiltrædes, og giver efter Advokatrådets opfattelse større klarhed for rettighedshavere, hvilket er nødvendigt, så potentielle konflikter mellem rettigheder undgås, og så rettighedshaverne kan gå ud fra, at deres rettighed ikke strider mod et virksomhedspant. Dette øger tillige afsætningsmulighederne samt finansieringsmuligheder.

Lovforslaget giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

  
Torben Jensen