

Skatteministeriet  
Nicolai Eigtsveds Gade 28

1402 København K

[js@skat.dk](mailto:js@skat.dk)

KRONPRINSESSEGADE 28  
1306 KØBENHAVN K  
TLF. 33 96 97 98  
FAX 33 36 97 50

DATO: 12. juli 2012  
SAGSNR.: 2012 - 2317  
ID NR.: 186924

### Høring - over udkast til lovforslag om afskaffelse af grundforbedringsfradrag

Ved e-mail af 2. juli 2012 har Skatteministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har følgende bemærkninger:

Vurderingsloven har rødder tilbage til 1922 og efter Advokatrådets opfattelse vil det være at foretrække, såfremt der skete en gennemgribende revision af vurderingsloven, fremfor at et enkelt element – reglerne om grundforbedringsfradrag mv. – ophæves. Isoleret set vil der ved ophævelsen være tale om en stigning i det grundlag, hvor der betales ejendomsskatter uden at de berørte ejere opnår nogen kompensation herfor.

Advokatrådet foreslår derfor, at der i stedet for gennemførelse af lovforslaget nedsættes et hurtigarbejdende udvalg til foretagelse af den gennemgribende revision af vurderingsloven, der også flere gange tidligere har været på skiftende regeringers lovprogram.

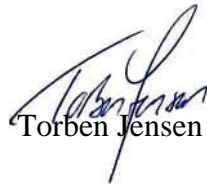
Advokatrådet finder det herudover betænkeligt, at beløbsmæssige vurderingsskøn foretaget på et korrekt grundlag efter forslaget i § 33 stk. 1, 2. punktum ikke kan genoptages. Advokatrådet foreslår i denne anledning at bestemmelsen affattes således:

*”Beløbsmæssige vurderingsskøn foretaget på et korrekt grundlag kan ikke genoptages med mindre skønnet fører til et åbenbart urigtigt resultat.”*

Herved sikres også i højere grad parallelitet til genoptagelsesbestemmelserne i relation til skatter og afgifter i skatteforvaltningsloven.

Herudover foreslås det, at ikrafttrædelsesbestemmelsen i § 3 stk. 6 udgår, idet det må anses for at være meget usædvanligt i dansk skatteret, at der indføres krav til den form, hvor et bevis skal foreligge. Efter Advokatrådets opfattelse, bør det være op til myndighederne og i sidste ende domstolene om et bestemt forhold kan anses for at være bevist eller ej, således at der ikke stilles krav om, at der skal foreligge et bestemt bevis for eksempel i form af originale ledningskort. Der er endvidere tale om en meget væsentlig skærpelse af praksis, idet grundforbedringsfradrag i vidt omfang efter Landsskatterettens nuværende praksis bliver ydet på grundlag af angivelser i byggeregnskaber/indberetninger til Boligministeriet om støtte til byggeri.

Med venlig hilsen

  
Torben Jensen