

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

js@skat.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

DATO: 06-10-2010
SAGSNR.: 2010 - 5054
ID NR.: 34845

Høring om udkast til bekendtgørelse og vejledning om moms på fast ejendom - j.nr. 2010-212-0017

Ved e-mail af 23-09-2010 har Skatteministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har følgende bemærkninger:

Ad bekendtgørelsens § 1, nr. 3, § 39 a, stk. 3 og § 39 c, stk. 4

De pågældende bestemmelser omhandler tinglige rettigheder. I udkastet benævnes de tinglige rettigheder ”tingslige rettigheder”.

Ad vejledningens kapitel 5

Det fremgår af vejledningens kapitel 5, at levering af en fast ejendom, som udføres af en privat person, ikke er omfattet af momspligten. Endvidere fremgår, at en ejer, som sælger sin private bolig (ny bygning med evt. tilhørende grundareal), heller ikke gør det i egenskab af momspligtig person, selvom den pågældende udøver anden momspligtig virksomhed.

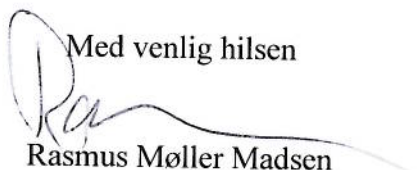
Advokatrådet bemærker, at det følger af momssystemdirektivets artikel 12, at medlemsstaterne kan anse enhver, der leverer en ny bygning med evt. tilhørende grundareal, som afgiftspligtig person. Efter direktivet kan således enhver - dvs. også en privat person, der sælger en ny bygning, som har tjent til sælgerens private bolig - være en afgiftspligtig person ved salg af en ny bygning.

Advokatrådet forstår direktivbestemmelsen sådan, at det står medlemsstaterne frit for inden for rammerne af bestemmelsen at vælge, hvordan de nationale momsregler skal være.

Det er Advokatrådets opfattelse, at det danske fravalg af, at salg af en ny bygning, der har været sælgers private bolig, vil være omfattet af momspligt, bør tydeliggøres i vejledningen.

Dette er efter Advokatrådets opfattelse især påkrævet, da der i øvrigt ikke er lagt op til, at de danske regler på noget punkt skal afvige fra, hvad medlemsstaterne har mulighed for at gøre momspligtigt efter direktivets artikel 12.

Med venlig hilsen



Rasmus Møller Madsen