

Velfærdsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

E-almenbolig@vfm.dk

DATO: 20. april 2009
J.NR.: 04-014102-09-0502
REF.: rmm-hfe

Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger mv., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger og lov om ejerlejligheder (styring og finansiering af den almene boligsektor)

Ved e-mail af 3. april 2009 har Velfærdsministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Udkastet har været behandlet i Advokatrådets Lovudvalg. Advokatrådet har følgende bemærkninger:

Det fremgår af forslaget til § 9, stk. 2, i lov om leje af almene boliger (lovforslagets § 2, nr. 2), at lejen og betaling af beløb efter § 45, stk. 2, i lov om almene boliger m.v. for en afdelings boliger fastsættes efter deres indbyrdes brugsværdi.

§ 45, stk. 2, i lov om almene boliger vedrører ydelserne ifølge lovens § 129, stk. 4, der efter § 45, stk. 2, *kan* medtages i varmeregnskabet.

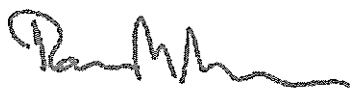
Efter lovforslagets § 2, nr. 10, fremgår imidlertid, at udgifter til betaling af ydelser efter § 129, stk. 4, i lov om almene boliger m.v. *skal* medregnes i varmeregnskabet.

Der synes således ikke at være overensstemmelse mellem lovforslagets § 2, nr. 10, og indholdet af § 45, stk. 2, i lov om almene boliger.

Advokatrådet har desuden noteres sig, at det fremgår af lovforslagets § 2, nr. 11 og 13, at udgiften efter § 129, stk. 4, i lov om almene boliger m.v. skal fordeles efter bruttoetageareal og ikke efter indbyrdes værdi.

Dette synes ikke i overensstemmelse med indholdet af lovforslagets § 2, nr. 2.

Med venlig hilsen



Rasmus Møller Madsen